



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
MCP11/25/087689/OV/Hol
Č. j.:
MHMP 673274/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 597272/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Iveta Bednářová
236 004 330
Počet listů/příloh: **4/0**
Datum:
18.06.2025

Vyjádření k žádosti o součinnost – záměr „Obchodní centrum Šeberov“, na pozemcích č. par. 1521/18, 1521/19 a 1521/20 v k.ú. Šeberov

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) obdržel dne 23. května 2025 žádost Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby, o součinnost podle ustanovení § 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při vypořádání námitek v rámci probíhajícího řízení o umístění nové stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. prosince 2023, k záměru „**Obchodní centrum Šeberov**“, na pozemcích č. par. 1521/18, 1521/19 a 1521/20 v k.ú. Šeberov.

Obsahem podaných námitek je mimo jiné tvrzení, že v předmětném řízení chybí výjimka ze zákonné ochrany chráněných druhů. Dále je namítáno, že není zřejmé, zda byla v dokumentaci zohledněna podmínka OCP MHMP, dle níž musí dieselagregát splňovat emisní parametry stanovené normou Stage IIIA. Rovněž je namítáno, že v důsledku realizace záměru dojde k překračování imisních limitů.

K námitce týkající se výskytu zvláště chráněných druhů živočichů OCP MHMP uvádí následující:

V řízení byla vznesena námitka účastníka řízení, která v bodě 9 upozorňuje na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně čmeláků rodu *Bombus* (čmelák zemní, čmelák rolní, čmelák skalní a čmelák zahradní), s odkazem na obsah závěru zjišťovacího řízení č. j. MHMP 1083813/2022 a biologického hodnocení z května 2021. Účastník požaduje, aby bylo respektováno ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a případně zvažováno vydání výjimky podle § 56 téhož zákona.

1. Výskyt čmeláků dle biologického hodnocení

Biologické hodnocení zpracované autorizovanou osobou [REDAKCE], květen 2021) uvádí, že v lokalitě byli zaznamenáni jedinci čmeláka zemního (*Bombus terrestris*), čmeláka rolního (*Bombus*

pascuorum), čmeláka skalního (*Bombus lapidarius*) a čmeláka zahradního (*Bombus hortorum*). Tito jedinci byli pozorováni výhradně při pastvě na kvetoucích rostlinách a při poletování prostorem.

Zároveň bylo jednoznačně konstatováno, že nebyly nalezeny žádné kolonie, hnízda ani vývojová stadia těchto druhů. Výskyt tak nebyl spojen s žádným stabilním nebo ekologicky významným místem na lokalitě. Hodnocení výslovně uzavírá, že „nelze předpokládat negativní ovlivnění jejich vývoje či populací záměrem.“

2. Pojem biotop a jeho uplatnění dle zákona

Podle § 3 odst. 1 písm. k) zákona, je biotop definován jako „soubor veškerých neživých a živých činitelů, které ve vzájemném působení vytvářejí životní prostředí určitého jedince, druhu, populace, společenstva.“ Jinými slovy, biotop představuje místo, které naplňuje ekologické nároky druhu a slouží mu k rozmnožování, vývoji, úkrytu nebo získávání potravy.

V daném případě však výskyt čmeláků odpovídá pouze nahodilému výskytu jednotlivých jedinců, kteří se v lokalitě vyskytovali při pastvě, bez jakékoliv prokazatelné vazby na trvalé sídlo nebo vývojové stadium. Takový výskyt nelze považovat za biotop ve smyslu § 50 odst. 1 zákona.

Ačkoli zákon definuje pojem biotop široce, nelze jej vztahovat na případy, kdy je využívání území druhem pouze dočasné, nesystematické a bez přímé vazby na klíčové životní funkce. Přelety, příležitostná pastva či jiná náhodná aktivita bez zázemí v podobě kolonií nebo hnízd nejsou dostatečným důvodem pro kvalifikaci území jako chráněného biotopu.

3. Vymezení zákazu škodlivého zásahu (§ 50 odst. 2 zákona)

Podle § 50 odst. 2 zákona je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat, rušit, zraňovat nebo usmrctvat. Zakázáno je rovněž ničit, poškozovat nebo přemísťovat jejich vývojová stadia či jimi užívaná sídla.

Vzhledem k tomu, že v dotčené lokalitě nebyl prokázán výskyt sídel, hnízd ani vývojových stadií čmeláků, a výskyt jednotlivých jedinců měl pouze povahu příležitostné aktivity, nelze v tomto případě dovozovat porušení § 50 odst. 2 zákona, ani naplnění podmínek, které by vyžadovaly udělení výjimky podle § 56 téhož zákona.

Závěr:

- výskyt čmeláků v lokalitě nebyl spojen s výskytem vývojových stadií, sídel či jiného trvalého ekologického zázemí,
- lokalita nesplňuje definici biotopu ve smyslu § 3 odst. 1 písm. k) zákona,
- navržený záměr nepředstavuje škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů dle § 50 odst. 2 zákona, proto není důvod požadovat vydání výjimky podle § 56 zákona.

K námitkám týkající se ovzduší OCP MHMP uvádí následující:

Nesplnění podmínek orgánů HMP

OCP MHMP stanovil v koordinovaném stanovisku č. j. MHMP 1829340/2023 ze dne 31.8.2023 podmínku, že dieselaagregát musí splňovat emisní parametry dle normy Stage IIIA. K této podmínce byla vnesena námitka, že není zřejmé, zda byla v dokumentaci zohledněna. Uvedená podmínka však nebyla stanovena za účelem doplnění dokumentace, nýbrž z důvodu požadavku na zajištění odpovídajících emisních parametrů při samotné realizaci tohoto zdroje. Dokumentace neobsahovala žádné konkrétní údaje o emisních parametrech záložního zdroje. Splnění uvedeného požadavku bude prověřeno v rámci řízení o

povolení provozu tohoto vyjmenovaného zdroje. Rozhodnutí o vydání povolení provozu následně slouží jako podklad pro vydání kolaudačního souhlasu.

Nadlimitní imisní zátěž

V závěru zjišťovacího řízení č. j. MHMP 1083813/2022 bylo uvedeno, že z modelových výpočtů vyplývá možné překročení denního imisního limitu pro PM_{10} a benzo[a]pyren. Hodnocení přitom vycházelo z imisního zatížení území hl. m. Prahy v letech 2015–2019.

Je však třeba zdůraznit, že tehdejší hodnocení záměru bylo založeno na dříve dostupných mapách imisních koncentrací, které reflektovaly stav ovzduší v uvedeném období. Na jejich základě mohly být některé ukazatele kvality ovzduší vyhodnoceny jako problematické. Od té doby však na území hlavního města dochází ke zlepšování imisní situace, což se následně promítlo i do vydaných závazných stanovisek z hlediska ochrany ovzduší, v nichž bylo aktuální imisní pozadí vyhodnoceno jako podlimitní.

V současnosti nejsou na území hlavního města Prahy překračovány platné imisní limity, a nelze proto důvodně předpokládat, že by realizace předmětného záměru vedla k jejich překročení. Tvzení, že v důsledku realizace záměru dojde k překračování imisních limitů, tak již není aktuální ani pravděpodobné. Aktuální koncentrace všech sledovaných znečišťujících látek se pohybují výrazně pod stanovenými imisními limity. Zamítnutí umístění záměru z důvodu imisní zátěže proto není opodstatněné.

Z níže uvedené tabulky údajů z map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovávány ve čtvercové síti 1×1 km a každoročně zveřejňovány Českým hydrometeorologickým ústavem, vyplývá, že imisní situace v dotčené lokalitě (čtverec č. 464543) se zlepšuje.

Znečišťující látka	Imisní limit	Pětiletý klouzavý průměr za roky 2015-2019	1.1 Pětiletý klouzavý průměr za roky 2019-2023
PM_{10} - průměrná roční koncentrace	$40 \mu g/m^3$	$22,3 \mu g/m^3$	$18 \mu g/m^3$
PM_{10} - 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace	$50 \mu g/m^3$	$39,1 \mu g/m^3$	$31 \mu g/m^3$
$PM_{2,5}$ - průměrná roční koncentrace	$20 \mu g/m^3$	$16,7 \mu g/m^3$	$12,7 \mu g/m^3$
NO_2 - průměrná roční koncentrace	$40 \mu g/m^3$	$27,1 \mu g/m^3$	$19,9 \mu g/m^3$
Benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace	$1 ng/m^3$	$0,8 ng/m^3$	$0,6 ng/m^3$

Závěr:

- podmínka OCP MHMP ohledně emisních parametrů dieselagregátu podle normy Stage IIIA nebyla určena k doplnění dokumentace, nýbrž k posouzení jejího splnění v rámci řízení o povolení provozu,
- k otázce imisní zátěže OCP MHMP konstatuje, že aktuální stav ovzduší v Praze je pod imisními limity a nelze důvodně předpokládat, že by záměr vedl k jejich překročení.

Vznesené námitky z hlediska ochrany ovzduší nepředstavují důvod pro zamítnutí předmětného záměru.

S pozdravem

JUDr. Ivana Hrušová
vedoucí oddělení právního
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1/ Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 11, IDDS: nr5bpci